

zonacasa

PERIODICO MENSILE DI INSERZIONI IMMOBILIARI A DISTRIBUZIONE GRATUITA

■ ANNO XXVI - #267 ■ Reg. Tribunale di Milano n°771 dell' 1.12.2000 ■ Editore **PUBBLIZONA** - Via Marconi, 102 - Cornaredo MI
■ Redazione e pubblicità ☎ 338.85.75.384 Direttore Responsabile Mauro Vecchi ■ Stampa: Monza Stampa S.r.l. - ☎ 039.28288201
■ La riproduzione anche parziale di questo stampato è vietata salvo permesso dell'editore ■ Proposte valide salvo il venduto o errori di stampa ■ Il presente non costituisce vincolo contrattuale
■ ZonaCasa non è responsabile per la correttezza e veridicità delle inserzioni né per il mancato inserimento da parte degli inserzionisti delle certificazioni energetiche degli immobili pubblicizzati.

edizione
maggio
2025



BAREGGIO
Piazza
Camillo Benso di Cavour, 61
☎ **0291438397**

www.temposabareggio.it

bareggio@tempocasa.it

Se cerchi casa in zona, cerca in ZONACASA!

Se sei alla ricerca della tua nuova casa, in queste pagine potrai trovare tante soluzioni immobiliari usate o di nuova costruzione in vendita o in affitto. Buona ricerca!

San Martino

2 locali € **99.000**
In corte, al primo piano, bilocale di 59 mq con angolo cottura. Termoautonomo.
CI G EPgl/nren 333,33 kWh/mqa **Rif 00152**

Via Pertini

2 locali € **138.000**
Bilocale di mq 56 al piano terra con giardino privato. Antifurto e aria condizionata.
CI E EPgl/nren 119,62 kWh/mqa **Rif 00000**

Via Monteverdi

2 locali € **145.000**
App.to di mq 51 con cucina a vista e terrazzino. Termoautonomo, climatizzato. Box
CI E EPgl/nren 184,05 kWh/mqa **Rif 00155**

centrale

3 locali € **175.000**
Appartamento di mq 82, con cucina abitabile, nella splendida Villa Vittadini.
CI F EPgl/nren 170,51 kWh/mqa **Rif 00149**

centro

3 locali € **180.000**
In corte, 113 mq con doppia esposizione. Cucina abitabile, cantina. Termoautonomo.
CI E EPgl/nren 333,33 kWh/mqa **Rif 00150**

centrale

3 locali € **189.000**
Appartamento di 116 mq con due balconi e cantina.
CI F EPgl/nren 333,33 kWh/mqa **Rif 00143**



pag. 2



pag. 3



pag. 4-5 18-19



pag. 6 8-9 10 13 14-15



pag. 7



pag. 10



pag. 11



pag. 12



pag. 16



pag. 17

Contattaci per una valutazione gratuita del tuo immobile

centrale

3 locali € **230.000**
Duplex semi-indipendente in nuova costruzione!
CI A EPgl/nren 333,00 kWh/mqa **Rif 00120**

Via Marconi

3 locali € **255.000**
App.to di mq 80 con cucina a vista, due camere, bagno e terrazzo. Due boxes.
CI G EPgl/nren 175,00 kWh/mqa **Rif 00153**

Bareggio

4 locali € **430.000**
195 mq su 2 livelli, cucina abitabile con terrazzo, doppi servizi. Cantina e box.
CI B EPgl/nren 333,33 kWh/mqa **Rif 00098**

centrale

Villa bifamiliare € **355.000**
Composta da quattro locali, tre bagni, giardino privato e box.
CI F EPgl/nren 333,33 kWh/mqa **Rif 00148**

Via Ravelli

Villa di 5 locali € **459.000**
Villa indipendente di 298 mq con tre bagni, giardino, cantina, solaio e due boxes.
CI F EPgl/nren 170,00 kWh/mqa **Rif 00154**

Bareggio

Magazzino € **40.000**
Magazzino interrato di 65 mq con passo carraio.
CI NC **Rif 00128**

Ricerchiamo personale per inserimento nel nostro organico

Tutte le proposte immobiliari presenti su questo stampato sono valide salvo il venduto e salvo errori di stampa. Il presente stampato non costituisce elemento contrattuale



☎ 02.93.56.81.41

CORNAREDO S. Pietro all'Olmo

Via Magenta, 61

www.casaergo.it

**CORNAREDO**

Esclusiva **villa singola**, arredata, su piano unico, oltre a taverna, box e giardino su 4 lati.

€ 750.000,00

ACE: "C" IPE 151,77 kwh/mqa

**BAREGGIO**

Abitazione indipendente di **tre locali** disposta su 2 piani oltre a box. Perfette condizioni.

€ 285.000,00

ACE: "G" IPE 392,04 kwh/mqa

**CUSAGO - Centro**

ultimo piano, ampio **due locali** trasformabile in trilocale con cantina e box.

€ 185.000,00

ACE: "G" IPE 251,26 kwh/mqa

**BAREGGIO - San Martino**

In corte, ampio **due locali** ristrutturato, termoautonomo. Possibilità di trasformarlo in trilocale. Posto auto.

€ 132.000,00

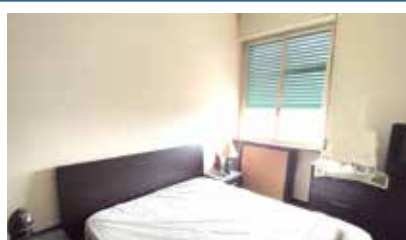
ACE: "F" IPE 189,73 kwh/mqa



BAREGGIO - Ampio, luminoso, **monocale** con cucina separata e ampio balcone, totalmente arredato e climatizzato.

€ 118.000,00

ACE: "C" IPE 155,79 kwh/mqa

**BAREGGIO**

Centro, **bilocale** con balcone e solaio. Libero subito.

€ 89.000,00

ACE: "G" IPE 175,00 kwh/mqa

**CORNAREDO - Centralissimo**

Vendesi **negozio/ufficio** ristrutturato, climatizzato, impianti a norma e antifurto. Con cantina. Libero subito.

€ 67.000,00

ACE: "D" IPE 37,00 kwh/mqa

**ARLUNO Rogorotto - Deposito**

su due piani da 25 mq ciascuno. Libero subito.

€ 18.000,00

ACE: non necessaria

Il presente stampato non costituisce elemento contrattuale. Tutte le proposte immobiliari presenti su questo stampato sono valide salvo il venduto e salvo errori di stampa.

NUOVA COSTRUZIONE Bareggio Via Diaz

Realizzazione
SAVOLDI COSTRUZIONI

**ULTIME
DISPONIBILITA'**

Piccola palazzina di 10 unità personalizzabili con terrazzi e giardini privati.
Basse spese condominiali. **Finiture di pregio.**

Prezzi a partire da **€ 2.700,00 al mq**



Trilocale

Tre locali
con giardino
privatoQuadrilocale
con giardino
privato



TECNOCASA®

FRANCHISING NETWORK

Affiliato: Elide S.r.l.

BAREGGIO

Via Manzoni, 29

☎ 02.90361809

351.9989289

e-mail: mihka@tecnocasa.it

**PER UNA CONSULENZA REALE E GRATUITA
AFFIDATI AI PROFESSIONISTI
DEL MARCHIO IMMOBILIARE
PIU' GRANDE D'EUROPA**



**NON
SOTTOVALUTARE
L'IMPORTANZA
DEL PRIMO
IMPATTO!**



Google ★★★★★



BAREGGIO - Appartamento di 40 mq con esposizione est-ovest. Cantina compresa. In zona comoda e servita. Soluzione da ristrutturare.

C.E. F > 175,00
€ 60.000,00



BAREGGIO - In zona servita ed in corte, appartamento di 40 mq con doppia esposizione, al piano terra e senza spese condominiali.

C.E. F 191,45
€ 80.000,00



BAREGGIO - Appartamento di 70 mq con doppia esposizione, in palazzina con ascensore. Cantina compresa.

C.E. F > 175,00
€ 115.000,00



BAREGGIO - Appartamento di 68 mq, completamente ristrutturato nel 2023, con doppia esposizione, all'ultimo piano e con basse spese di gestione. Ampia cantina compresa.

C.E. G 422,68
€ 128.000,00



BAREGGIO - In villa, al primo ed ultimo piano, appartamento di 125 mq con tripla esposizione, senza spese di gestione. Cantina compresa. In zona tranquilla e vicino alla piazza del paese.

C.E. F > 175,00
€ 220.000,00



BAREGGIO Casa indipendente di 180 mq su più livelli abitativi, venduta arredata, con giardino privato e box singolo. Adatta sia per uno che per due nuclei familiari.

C.E. D 100,71
€ 300.000,00

Il presente stampato non costituisce elemento contrattuale. Tutte le proposte immobiliari presenti su questo stampato sono valide salvo il venduto e salvo errori di stampa

www.bareggio1.tecnocasa.it

Gruppo Tecnocasa Bareggio

tecnocasa_bareggio



LONGONI

2 LOCALI € 99.000,00

VANGAGO Mantegazza

In contesto cortilizio, appartamento su 2 livelli, ristrutturato, composto da soggiorno/letto, cucina e bagno al piano primo e ampio locale al piano secondo sottotetto.

F - EPgl,nren 323,97 Kwh/mqa



2 LOCALI € 135.000,00

VITTUONE

Libero fine 2026, **2 LOCALI** mansardato con angolo cottura, servizi, balcone, cantina e **BOX**.

C - EPgl, nren 155,80 kwh/mqa



2 LOCALI € 157.000,00

BAREGGI - Centro

Libero subito, ampio **2 LOCALI** di mq 90 con cucina abitabile, servizi, cantina e **BOX**.

G - EPgl,nren 268,43 Kwh/mqa



3 LOCALI € 180.000,00

BAREGGIO

In zona servita, **3 LOCALI** con cucina abitabile, bagno e ripostiglio oltre a cantina e **BOX**.

F - EPgl,nren 84,65 Kwh/mqa



INDIPENDENTE € 320.000,00

ARLUNO

Soluzione indipendente da ristrutturare, composta da quattro appartamenti di 2 locali, **BOX**, ripostigli esterni e giardino di proprietà.

G - EPgl,nren 346,23 Kwh/mqa



4 LOCALI € 350.000,00

BAREGGIO

In prestigioso complesso residenziale, **4 LOCALI** disposto su due livelli, con cucina abitabile, doppi servizi, balcone, terrazzo, cantina e **BOX DOPPIO**. Libero fine 2026.

E - EPgl,nren 124,92 Kwh/mqa



4 LOCALI € 370.000,00

CORNAREDO

Ristrutturato ampio **4 LOCALI** in villa, disposto su due livelli, tripli servizi, lavanderia, giardino di mq 400 e **BOX DOPPIO**.

G - EPgl, nren 204,31 Kwh/mqa



RUSTICO € 45.000,00

BAREGGIO

RUSTICO su due livelli di totali mq 107 con possibilità di essere trasformato in abitazione.

Immobile esente APE



UFFICIO € 130.000,00

BAREGGIO Centro

UFFICIO di 3 LOCALI di mq 90, su due livelli, con doppi servizi. **Possibilità di trasformazione in abitazione**

E - EPgl, nren 491,36 Kwh/mqa



CERCHI LAVORO? Siamo alla ricerca di persone, con preparazione ed esperienza nel ramo immobiliare, da inserire nel nostro organico. **Contattaci! 02.90360582 - manuela@immobiliarelongoni.it**

VENDECASE



PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE

€ 250.000,00

BAREGGIO

Soluzione composta da 3 LOCALI oltre i servizi, su un unico piano, oltre a piano seminterrato uso cantina, **BOX** esterno e giardino/cortile di mq 290.

IN TRATTATIVA



NEGOZIO

€ 86.000,00

BAREGGIO - S.S. 11

Ideale come investimento.

NEGOZIO

di mq 41 oltre a cantina di mq 20, Occupato, con contratto d'affitto di € 7.200,00 annui.



VILLA

€ 320.000,00

BAREGGIO - CENTRO IDEALE PER DUE FAMIGLIE VILLA SINGOLA

composta da 2 appartamenti di 3 locali e servizi, oltre a piano cantinato, 2 BOXES esterni con ripostigli e giardino/cortile di circa mq 350.



VILLA

€ 415.000,00

CISLIANO

Libera settembre 2026
VILLA INDIPENDENTE su più livelli, composta da 4 locali, cucina abitabile, tripli servizi, 2 balconi, terrazzo coperto, ampio piano **mansardato**, **BOX**, **POSTO AUTO ESTERNO** e giardino privato di mq 360.



NEGOZIO

€ 120.000,00

BAREGGIO - Centro

NEGOZIO ristrutturato di mq 132 su tre livelli, con doppi servizi. Ideale per esposizione



VILLA

€ 465.000,00

BAREGGIO - CENTRO VILLA SINGOLA IDEALE PER 2 FAMIGLIE

composta da 2 APPARTAMENTI, oltre ad ampio piano cantinato, ripostiglio esterno uso deposito, **BOX DOPPIO** e giardino di mq 500 circa.



VILLA

€ 560.000,00

BAREGGIO VILLA SINGOLA

ideale per due famiglie, con giardino di mq 900 e **BOX DOPPIO** esterno. Possibilità ulteriore giardino



CAPANNONE

€ 250.000,00

PREGNANA MILANESE



CAPANNONE ARTIGIANALE di mq 300 con 2 ingressi carrai, uffici e servizi.

TERRENO

€ 260.000,00

PREGNANA MILANESE

TERRENO EDIFICABILE di mq 2.200, ideale per la realizzazione di ampia villa singola o di villa bifamiliare.

BOX SINGOLO

BAREGGIO

VIA FIRENZE € 17.000,00

30
Sama Immobiliare
 IL VALORE CHE CERCHI

Via Manzoni, 13

Bareggio MI

02 9028460

www.samaimmobiliare.it



Residenza "Il Fontanile"



Sedriano

A DUE PASSI DAL CENTRO



PROGETTO: ARCH. MAURO CATTANEO
 REALIZZAZIONE BRAMANTE IMMOBILIARE



**APPARTAMENTI SIGNORILI
 CON *PISCINA* E
BASSE SPESE DI GESTIONE
 2, 3, 4 LOCALI
 CON *GRANDI TERRAZZI***



**Ampio quattro locali
 con grande terrazzo,
 cantina e box**

Altre nostre proposte alle pagine 8, 9, 10, 13, 14, 15

CORNAREDO GARDEN

**NUOVA PALAZZINA CON AFFACCIO SUL PARCO
IN COSTRUZIONE**

**CONSEGNA
LUGLIO 2026**



CLASSE A3

APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE CON AMPI TERRAZZI



3 LOCALI CON
CUCINA ABITABILE
E DOPPI SERVIZI



ATTICO DI 4 LOCALI
CON CUCINA ABITABILE, DOPPI
SERVIZI, DOPPIA ESPOSIZIONE



ATTICO DI 3 LOCALI
CON CUCINA
ABITABILE,
DOPPI SERVIZI,
DUE TERRAZZI,
TRIPLA ESPOSIZIONE

DIRETTAMENTE DAL COSTRUTTORE

CELL. 339 5657708 TEL. 02 26809071 INFO@CORNAREDOGARDEN.IT



Sama Immobiliare
IL VALORE CHE CERCHI



Via Manzoni, 13
Bareggio MI
02 9028460

www.samaimmobiliare.it



2 locali



BAREGGIO - Vic.ze centro, BILOCALE di **78 mq** composto da: soggiorno, **cucina abit.**, camera, servizi e ripostiglio con attacchi per la lavatrice. L'impianto, la pavimentazione e i rivestimenti del bagno sono stati rifatti. **Possibilità di trasformarlo in un trilocale. LIBERO SUBITO.** Classe energetica G kWh/mqa 256,69
€ 124.000,00 Rif. B



2 locali
NEW



SEDRIANO - Roveda - Proponiamo in vendita, in palazzina di soli tre piani, BILOCALE, al secondo piano composto da: soggiorno con cucina a vista con balcone, camera matrimoniale con balcone, bagno completo di vasca e doccia. Cantina. **Ben tenuto.** Classe energetica D kWh/mqa 141,94
€ 130.000,00 Rif. C



2 locali



SEDRIANO - Vic.ze centro, ben servito, ampio DUE LOCALI, **ristrutturato nel 2020**, in **corte ben tenuta** con cancello automatico. Ampio salone, cucina a vista, disimpegno, bagno e camera con ampio bagno privato. Ideale per coppie o piccole famiglie. Classe energetica F kWh/mqa 185,39
€ 138.000,00 Rif. A



3 locali



BAREGGIO - In palazzina di sole 4 famiglie, **TRILOCALE** composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucinino, 2 ampie camere matrimoniali e servizi. L'immobile é **completamente ristrutturato. Senza spese condominiali.** Cantina e **due posti auto coperti privati.** Classe energetica F kWh/mqa 165,36
€ 195.000,00 Rif. 011



3 locali



CORNAREDO - San Pietro all'Olmo - In zona tranquilla e comoda per tutti i servizi, **TRILOCALE pari al nuovo** composto da: soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e bagno. **Terrazzo** con accesso all'**area esterna privata. Ampio box.** Classe energetica A3 kWh/mqa 46,26
€ 258.000,00 Rif. 03



4 locali
NEW



BAREGGIO - In zona servitissima, proponiamo in vendita ampio e moderno **quadrilocale con doppi servizi.** L'immobile é così composto: luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni finestrati. Completano la proprietà una comoda cantina e un box. Classe energetica F kWh/mqa 329,01
€ 238.000,00 Rif. 032



4 locali



CORNAREDO - Ottima posizione, QUADRILocale al primo ed ultimo piano, su due livelli oltre alla mansarda. Soggiorno, cucina abitabile con balconcino, bagno e un ripostiglio, **tre comode camere** da letto e bagno. **Cantina e box. LIBERO SUBITO.** Classe energetica E kWh/mqa 110,64
€ 260.000,00
Rif. 031

villa
NEW

BAREGGIO - Villa singola libera su tre lati, situata nel cuore del paese. La posizione é strategica, comoda per tutti i principali servizi e nelle immediate vicinanze delle scuole. L'abitazione si sviluppa su due livelli, oltre ad una spaziosa **taverna** e dispone di **tre camere da letto e due bagni**. Completano la proprietà un **ampio giardino privato ed un box doppio**. Classe energetica D kWh/mqa 139,84
€ 420.000,00 Rif. 002



villa



BAREGGIO - San Martino - Villa singola in zona comoda per scuole e mezzi pubblici. **Salone con camino** e cucina abit. con accesso al **terrazzo**, bagno; tre camere da letto e bagno. Ampi balconi. **Giardino e box**. Classe energetica E kWh/mqa 202,05
€ 470.000,00 Rif. 005



villa



BAREGGIO - Villa singola libera su tre lati, completamente ristrutturata a nuovo nel 2023. In zona tranquilla ma ben servita é composta da: soggiorno, cucina abitabile, **due camere matrimoniali e due bagni** tutto su un unico piano. **Ampia taverna** con bagno/lavanderia. Giardino di proprietà. **LIBERA SUBITO.**
Classe energetica A4 kWh/mqa 2,6132
€ 490.000,00 Rif. 007



villa



BAREGGIO Villa singola su unico piano con ampio ingresso, **salone**, cucina e tinello, tre camere e un bagno. Zona relax, taverna, **due camini**, due box e giardino. **Area esterna di 1000 mq. LIBERA SUBITO.** Classe energetica E kWh/mqa 167,08
"SOLUZIONE DA VEDERE" Rif. 000



Altre nostre proposte alle pagine 6, 10, 13, 14, 15

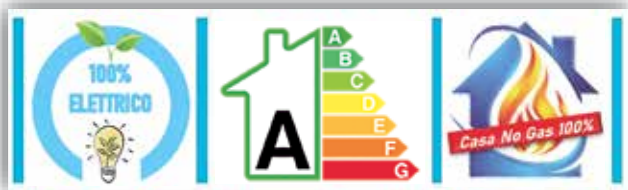
Prossima realizzazione a C♥rbetta

DUE ELEGANTI PALAZZINE di soli DUE PIANI, 18 MODERNI APPARTAMENTI con AMPI TERRAZZI COPERTI e BOX



VIVERE IN

C♥rbetta, la Tua Nuova Casa



Informazioni & Prenotazioni:

Sama Immobiliare
Bareggio, Via Manzoni 13

02.9028.460

www.samaimmobiliare.it

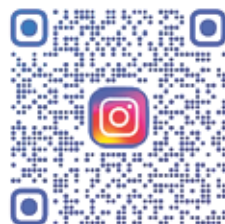


AGL
IMMOBILIARE ARLUNO
Arluno, Via Piave 5

02.9037.9449

www.aglimmobiliare.it

Una realizzazione:
IMMOBILIARE P.D. S.r.l.
GRUPPO PASTORE
(Bareggio - MI)



www.vivereincorbetta.it



Cornaredo Via Pace



A Cornaredo
sta sorgendo un nuovo
complesso residenziale
Residenza Flora



Bilocali Trilocali Quadrilocali
Anche con giardini privati

Palazzine con ampi terrazzi,
finiture signorili interne ed esterne, giardino condominiale piantumato,
impianti di ultima generazione, caldaia a funzione mista con pompe di calore,
pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento.

**CLASSE ENERGETICA
A4**

**CONSEGNA
APRILE 2026**

**PREZZO AL MQ
DA € 2750**



BILOCALI
a partire da € 200.000,00



TRILOCALI a partire da € 285.000,00

Il presente stampato non costituisce elemento contrattuale. Tutte le proposte immobiliari presenti su questo stampato sono valide salvo il venduto e salvo errori di stampa

COSTRUZIONI Edil Buccellini S.R.L.
VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE ☎ **347 2602551**
Uffici e showroom - **Via Cascina Faustina, 49 Albairate MI**

DOVUNQUE SIA LA TUA CASA!



UniCredit RE Services
Società di Intermediazione Immobiliare
Gruppo case Roma

Che tu stia vendendo un attico in centro in città,
un appartamento in provincia o una casa
in cima alla montagna,
Case in Città trova sempre l'acquirente giusto.

**VENDERE CASA NON È UNA QUESTIONE DI FORTUNA
È UNA QUESTIONE DI METODO**



Contattaci oggi stesso
e scopri come
possiamo aiutarti!

T. 02 48713111

 **392 970 5070**



Via Manzoni, 13

Bareggio MI

02 9028460

www.samaimmobiliare.it



**Siamo lieti di accogliervi
presso il nostro ufficio
di Bareggio, in via Manzoni 13
...e siamo a completa disposizione
per supportarvi nella vendita
e nell'acquisto della vostra casa.**

Altre nostre proposte alle pagine 6, 8, 9, 10, 14, 15

30
Sama Immobiliare
 IL VALORE CHE CERCHI

Via Manzoni, 13

Bareggio MI

02 9028460

www.samaimmobiliare.it



Bareggio

Ville Monte Rosa

MODERNE ED ELEGANTI
5 VILLE, ULTIMA DISPONIBILE



Progettazione
 Studio Rainoldi

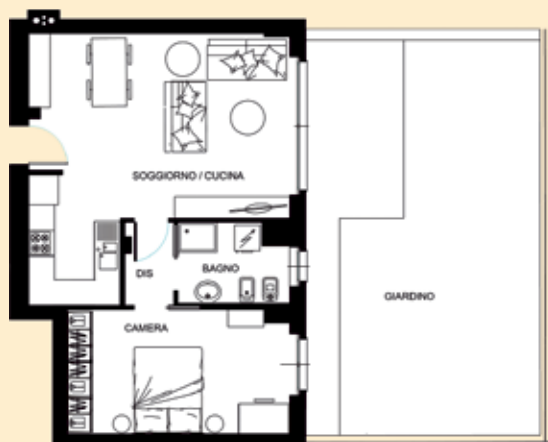
Realizzazione
 ABBRUSCATO
 COSTRUZIONI
 & Milano
 Costruzioni

Residenza Giardini Sedriano



PROGETTO
P.E. CARRETONI ANDREA
REALIZZAZIONE
IMMOBILIARE
GIARDINI DI BAREGGIO S.R.L.

**Bilocale
con giardino
privato**



**Trilo/quadrilocale
su due livelli
con tripli servizi e
locale hobby**



**Trilocale con
cabina armadio
e doppi servizi**



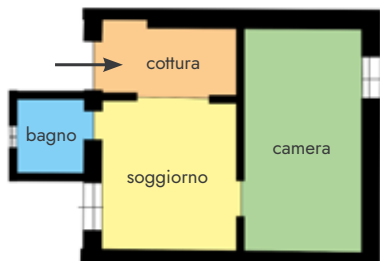
**IN VIA 1° MAGGIO E' IN PARTENZA LA REALIZZAZIONE DI
8 APPARTAMENTI DI 2/3/4 LOCALI CON AMPI TERRAZZI E
GIARDINI PRIVATI, OLTRE AD UNA VILLA BIFAMILIARE**

Altre nostre proposte alle pagine 6, 8, 9, 10, 13

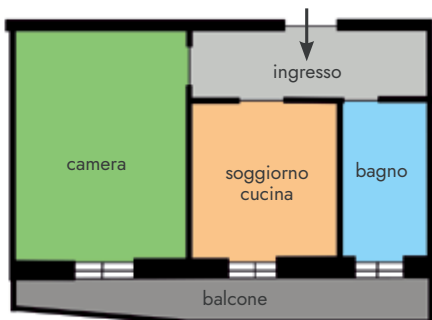
Immobiliare

☎ 02.93.63.109
Via San Martino, 12
CORNAREDO

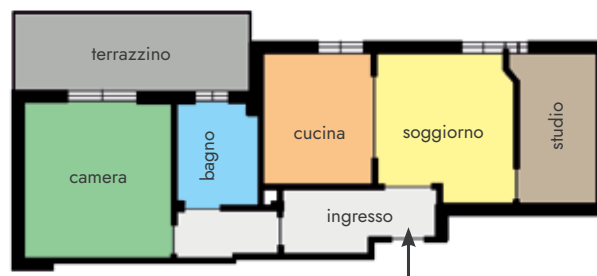
CORNAREDO - In corte, a piano terra, appartamento di **due locali** e servizi. Ampio rustico uso ripostiglio/cantina. Libero subito. Classe energetica "G"
€ 73.000,00



CORNAREDO - In piccola palazzina in centro paese, **bilocale** composto da: ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, bagno e balcone. Cantina. Ottimo investimento. Classe energetica G.
€ 95.000,00



SETTIMO MILANESE - Vighignolo - **Tre locali**, di 80 mq composto da: ingresso, soggiorno, cucina, camera, studio, bagno e terrazzino. Posto auto. Classe energetica in esecuzione.
€ 195.000,00



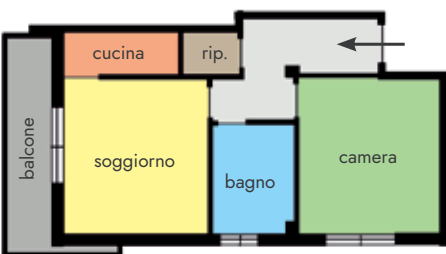
CORNAREDO - **Quattro locali** di 120 mq, indipendente, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere e doppi servizi. Box e posto auto di proprietà. Ristrutturato e libero subito. Classe energetica "D" 113,80 Kw/mqa
€ 250.000,00



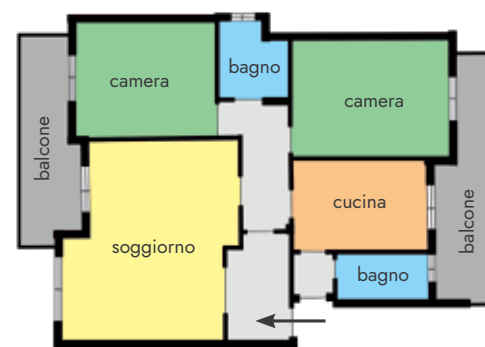
CORNAREDO - Via Garibaldi, **due locali** al quarto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Ottima esposizione. Classe energetica "G"
€ 120.000,00



SETTIMO MILANESE - Vighignolo - Ampio appartamento di **due locali** con cucina, servizi e balcone. Termoautonomo. Solaio e posto auto. Classe energetica in esecuzione.
€ 170.000,00



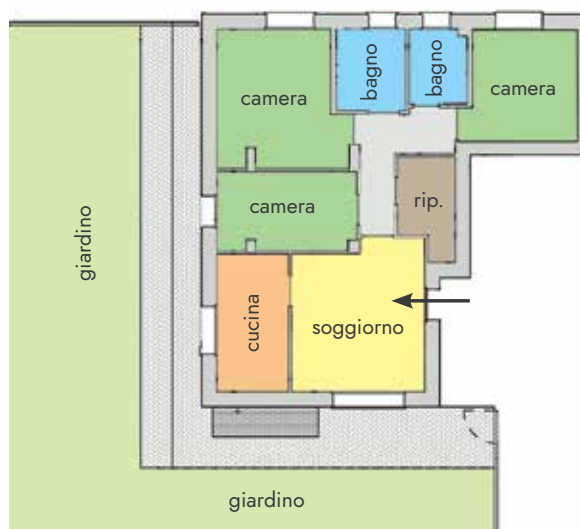
CORNAREDO - Centro, in piccola palazzina, **tre locali** composto da: cucina abitabile, soggiorno doppio, due camere, due bagni e balconi. Cantina, box e posto auto. Classe energetica in esecuzione.
€ 285.000,00



PROSSIMA COSTRUZIONE Classe energetica A4



CORNAREDO - Via Monzoro
in palazzine di sei unità immobiliari ciascuna, proponiamo appartamenti termoautonomi con giardini e terrazzi. Ottime finiture.



**QUATTRO LOCALI
CON GIARDINO
€ 400.000,00**

**TRE LOCALI
ULTIMO PIANO
€ 290.000,00**





immobilarte
servizi immobiliari
www.immobilarte.com



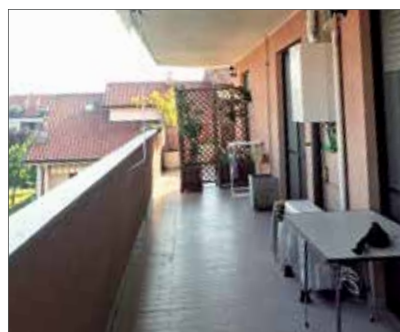
Cornaredo
Via A. Ponti, 15
cornaredo@immobilarte.com
☎ 02.93.56.21.07



CORNAREDO - In piccola palazzina a 500 metri dal centro, **bilocale** composto da: ingresso, soggiorno con cucina, camera e bagno. Cantina. Basse spese condominiali. Classe energetica F € **99.000,00**



SEDRIANO - Via Primo Maggio 1, **tre locali** ristrutturato. Soggiorno e cucina abit. con balconi, due camere, bagno e ripostiglio. Sottotetto/mansarda con lavanderia. Cantina e box. Classe energetica F € **209.000,00**



BAREGGIO - Zona San Martino, in piccola palazzina, **trilocale** composto da: ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno e terrazzo. Box e cantina. Classe energetica E € **225.000,00**



MAZZO DI RHO - Via Balzarotti 10/d, **quattro locali** su due livelli con salone di 40 mq. con terrazzino, cucina abitabile, tre camere e doppi servizi. Cantina e posto auto coperto. Classe energetica F € **226.000,00**



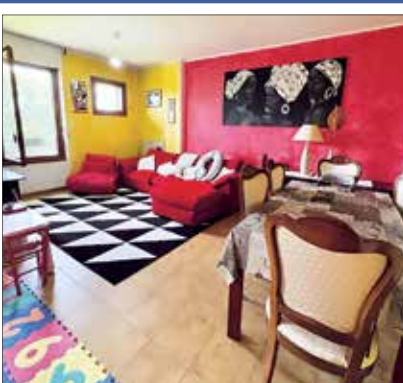
LAINATE/RHO - Via Biringhella 39. **Appartamento in villa** con ingresso indipendente. Sala, cucina abit., 2 camere, 2 bagni finestrati. Taverna/cantina di circa 25 mq, cortile e box doppio. Classe energetica E € **269.000,00**



TREZZANO S/N - **Quattro locali** di mq 145 ca. composto da: ingresso, salone ampio con terrazzino, cucina abitabile con balcone, 3 camere, doppi servizi, balcone, cantina e posto auto. Ristrutturato. Classe energetica D € **269.000,00**



MILANO - In zona Navigli, in complesso residenziale con portineria, al piano alto, proponiamo **tre locali** con doppi servizi, con doppia esposizione. Classe energetica F € **318.000,00 possibilità box**



BAREGGIO - Via Ravelli, **villa** completamente ristrutturata di mq 289. Piano terra: ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto, locale lavanderia e bagno. Al primo piano: tre camere da letto, di cui una con bagno privato, bagno, locale adibito a cabina armadio e balcone. Solaio da adibire alle proprie esigenze, cantina, giardino di ca. mq 180 in parte pavimentato e due boxes. Pavimentazione in gres effetto legno in tutta la casa, tapparelle elettriche, al piano inferiore aria condizionata canalizzata, piano superiore presenti split. Da visionare. Classe energetica E € **459.000,00**



PREGANA MILANESE - **Villa singola** di mq 280 ca. con ampio giardino e box doppio. Classe energetica F € **589.000,00**



LAINATE - Proponiamo **negozi**o di 65 mq trasformabile in abitativo. Classe energetica F € **150.000,00**

MARINA DI CARRARA - Via Felice Cavallotti 48 - **Trilocale** al 3° piano in palazzina a soli 500 metri dal mare. Ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere, ripostiglio, bagno e quattro balconi. Doppia esposizione, basse spese condominiali, posto auto condominiale. Classe energetica F € **245.000,00**



**PER NOSTRA CLIENTELA
CERCHIAMO,
APPARTAMENTI
E VILLE DI
VARIE TIPOLOGIE**



**CONTATTACI PER UN APPUNTAMENTO
A DOMICILIO E UNA VALUTAZIONE
GRATUITA DEL TUO IMMOBILE**



LONGONI

VENDECASE



ROVEDA VIA BOTTICELLI

**IN COSTRUZIONE
CONSEGNA FINE ESTATE 2026**

APPARTAMENTI CON TERRAZZI E GIARDINI



CLASSE ENERGETICA
A₃
EPh gL.nren < 0,60

BAREGGIO VIA GIROTTI

**IN COSTRUZIONE
CONSEGNA FINE ESTATE 2026**

APPARTAMENTI CON GIARDINI E TERRAZZI



CLASSE ENERGETICA
A₃
EPh gL.nren < 0,60

www.immobiliarelongoni.it 02.90360582

SETTIMO M.SE VIA STELVIO

**IN COSTRUZIONE
CONSEGNA FINE ESTATE 2026**

APPARTAMENTI CON GIARDINI E TERRAZZI

CLASSE ENERGETICA
A₃
EP_h g.l.nren < 0,60



VENDITE IN COLLABORAZIONE CON  **RE/MAX** Class
TEAM PASQUALI

BAREGGIO CENTRO

**IN COSTRUZIONE CONSEGNA ESTATE 2025
ULTIME DISPONIBILITA'**

APPARTAMENTI CON TERRAZZI E GIARDINI

CLASSE ENERGETICA
A₃
EP_h g.l.nren < 0,60



VENDITE IN COLLABORAZIONE CON  **STARTUP**
IMMOBILIARE